



HOTĂRÎRE
cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime
pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau
de utilizare partajată a infrastructurii fizice

nr. 1434 din 29.12.2016

Monitorul Oficial nr.2-8/12 din 06.01.2017

* * *

În temeiul art.9 alin.(2) și art.37 din [Legea nr.28 din 10 martie 2016](#) privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.100-105, art.194), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă Metodologia de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se anexează).

PRIM-MINISTRU

Pavel FILIP

Contrasemnează:

Ministrul tehnologiei informației și comunicațiilor Vasile Botnari

Nr.1434. Chișinău, 29 decembrie 2016.

Aprobată
prin Hotărîrea Guvernului
nr.1434 din 29 decembrie 2016

METODOLOGIE
de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice
și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezenta Metodologie stabilește modul de determinare a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile autorităților publice centrale sau locale, altor instituții publice, precum și oricăror altor entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, întreprinderilor de stat sau municipale care au în administrare (gestiune) obiecte de infrastructură tehnico-edilitară și titularilor dreptului de administrare a proprietăților comune, inclusiv din condominiu, dar și a tarifelor maxime pentru utilizarea partajată a infrastructurii fizice aferente proprietăților menționate, care pot fi aplicate furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice (în continuare – *furnizori*).

2. Prezenta Metodologie se bazează pe următoarele principii:

1) accesul furnizorilor pe proprietăți și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice să fie realizat în condiții echitabile, rezonabile și nediscriminatorii;

- 2) costurile (prejudiciile) directe și certe suportate prin efectuarea lucrărilor, oferirea accesului pe proprietăți și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice să fie recuperate;
- 3) tarifele să fie proporționale cu gradul de afectare a proprietății respective;
- 4) să se ia în considerare plusul de valoare adusă proprietății prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- 5) tarifele maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice să fie stabilite în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și elementele de infrastructură fizică care fac obiectul lucrărilor.

3. Tarifele pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice pot fi modificate nu mai frecvent decât o dată în decursul a 12 luni succesive, iar la efectuarea acestor modificări se ține cont de aceleași principii și reguli prevăzute în prezenta Metodologie.

4. Tarifele pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, stabilite de către persoanele menționate la pct.1 din prezenta Metodologie, inclusiv în cazul modificării tarifelor, sînt comunicate Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației în condițiile art.8 alin.(1) al [Legii nr.28 din 10 martie 2016](#) privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice.

5. Pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice supuse reglementării conform prezentei Metodologii, o entitate dintre cele menționate la pct.1 din prezenta Metodologie, la prima adresare din partea unui furnizor, determină mărimea tarifelor percepute de la furnizorul respectiv în condițiile stabilite de art.7 alin.(3) al [Legii nr.28 din 10 martie 2016](#) și le comunică Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației în condițiile stabilite de art.8 alin.(1) al aceleiași legi.

6. În cazul în care exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice se efectuează în totalitate sau în principal pentru dotarea proprietății publice, comune, inclusiv din condominiu, cu acces la o rețea sau la mai multe rețele de comunicații electronice, furnizorul nu datorează persoanelor menționate la pct.1 din prezenta Metodologie tarife pentru exercitarea acestui drept.

7. Dacă, în urma negocierii contractului, unui furnizor i se oferă condiții tarifare de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice mai favorabile decât cele prevăzute în condițiile publicate sau cele continue în contractele încheiate cu alți furnizori, aceleași condiții trebuie să fie oferite tuturor furnizorilor care solicită acest drept, în mod nediscriminatoriu.

II. STRUCTURA ȘI COMPONENTA TARIFELOR PENTRU DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚILE PUBLICE ȘI/SAU DE UTILIZARE PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII FIZICE

8. Tarifele pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice se calculează sub formă de sumă unică, achitată de furnizor în urma încheierii contractului de acces.

9. Tarifele pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice cuprind costurile entității menționate la pct.1 din prezenta Metodologie, legate de pregătirea infrastructurii respective pentru oferirea accesului, pornind de la starea inițială la momentul parvenirii solicitării.

10. Cuantumul maxime ale tarifelor care pot fi percepute de la furnizori pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice se calculează aplicând formula:

$$T = C_D - \Delta v,$$

unde:

T – tariful pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

C_D – costurile directe, inclusiv de capital, suportate în legătură cu oferirea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

Δv – creșterea valorii proprietății publice ca urmare a exercitării dreptului de acces pe aceasta și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (plusul de valoare al proprietății ca urmare a dotării cu infrastructura de rețea de comunicații electronice).

11. Costurile directe incluse în tarif trebuie să respecte următoarele principii:

1) cauzalitatea – costurile trebuie să fie alocate serviciului care le-a generat; în tarif nu se includ costuri care nu sînt generate de necesitatea oferirii accesului solicitat, iar dacă costurile sînt generate și din alte motive, acestea se alocă tarifului în măsura în care au fost generate de necesitatea oferirii accesului solicitat;

2) obiectivitatea – costurile trebuie să fie obiectiv necesare pentru a oferi accesul, obiectiv adjudecate serviciului de oferire a accesului, precum și certe, adică să poată fi calculate la data stabilirii tarifului de acces;

3) proporționalitatea – costurile pentru oferirea accesului trebuie să fie proporționale scopului și să nu fie excesive;

4) transparența – la solicitarea furnizorului, se argumentează mărimea și conținutul tarifului, cu anexarea materialelor justificative în acest sens.

12. Costurile directe (**C_D**) menționate la pct.10 din prezenta Metodologie cuprind acele cheltuieli care sînt în totalitate identificabile obiectului calculației (lucrările de pregătire a infrastructurii fizice pentru oferirea accesului solicitat). În aceste cheltuieli se includ și prejudiciile certe cauzate proprietății (reducerea determinabilă a valorii proprietății).

13. Costurile de capital se determină aplicînd o rată a rentabilității capitalului care, la momentul calculării tarifului, nu depășește nivelul mediu al ratelor dobînzilor la depozitele bancare pe termen mediu sau lung.

14. Nu se includ în tariful pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice următoarele costuri:

1) costurile indirecte, care sînt alocabile altor servicii și activități ale persoanei indicate la pct.1 din prezenta Metodologie;

2) cheltuielile comerciale, cheltuielile perioadei de gestiune, cheltuielile generale și administrative, precum și alte cheltuieli operaționale ce nu au fost cauzate de necesitatea pregătirii accesului;

3) costurile istorice legate de achiziția, construirea, reparația sau întreținerea infrastructurii, suportate din alte cauze decît cele generate de necesitatea de pregătire și oferire a accesului;

4) costurile legate de pregătirea infrastructurii fizice pe care și le asumă furnizorul ce solicită accesul;

5) costurile acoperite prin granturi;

6) plățile care, potrivit Standardului Național de Contabilitate „Cheltuieli”, nu sînt recunoscute ca cheltuieli.

15. Cheltuielile generale și administrative sînt determinate în conformitate cu anexa nr.3 la Standardul Național de Contabilitate „Cheltuieli”.

16. În sensul prezentei Metodologii, prejudiciu poate fi considerat:

1) valoarea lucrărilor necesare pentru restabilirea proprietății/infrastructurii în starea în care a fost înainte de a fi efectuate lucrările pentru oferirea accesului;

2) scăderea valorii proprietății/infrastructurii în urma efectuării lucrărilor de acces;

3) scăderea valorii terenului grevat cu drept de servitute;

4) valoarea roadei, în mod rezonabil, așteptate și neobținute, pierdute sau neculese din motivul intervențiilor ca urmare a exercitării dreptului de acces și care se determină în baza roadei medii în ultimii trei ani de pe suprafețe similare și a prețului preponderent pe piață în anul în care au loc intervențiile care duc la neobținere, pierdere sau imposibilitate de culegere a roadei;

5) valoarea plantelor defrișate.

17. Creșterea valorii proprietății se determină în baza informațiilor disponibile privitoare la valoarea pe piață a unei unități de măsură de proprietate similară cu și fără astfel de acces la rețelele respective de comunicații electronice.

18. În cazul în care informațiile menționate la pct.17 din prezenta Metodologie lipsesc, se iau în calcul informațiile referitoare la valoarea pe piață a proprietăților celor mai apropiate după caracteristici cu proprietatea în cauză.

III. LITIGII

19. Dacă furnizorul nu este de acord cu mărirea tarifelor propuse pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice și argumentate de către entitatea menționată la pct.1 din prezenta Metodologie, iar în cadrul negocierii contractului respectiv părțile nu pot conveni asupra mărimii reciproc acceptabile a acestora, oricare dintre părți se poate adresa Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației.

20. Agenția sus-numită examinează cazul respectiv în condițiile [Legii nr.28 din 10 martie 2016](#) privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, precum și conform Regulamentului privind procedura de soluționare a litigiilor ce intră în competența Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației.